

**Гражданско-правовой договор № \_\_  
на отпуск потребителям тепловой энергии**

с. Нурлаты

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и МУП «Нурлатское МПП ЖКХ», в лице **директора Бахтиярова Равила Рухулловича**, именуемое в дальнейшем «Предприятие» действующего на основании **Устава** с другой стороны, руководствуясь п.2.2 ст.8 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. «Предприятие» обязуется отпускать «Абоненту» от котельной МУП «Нурлатское МПП ЖКХ» тепловую энергию в количестве **915,21 Гкал/год** с разбивкой по месяцам в период с **01 января 20\_\_ года по 31 декабря 20\_\_ года**, в соответствии с п.2 ст.425 Гражданского Кодекса РФ.
- 1.2. Учет отпускаемой энергии производится по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета расход тепловой энергии «Абонента» определяется «Предприятием» расчетным путем;
- 1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и определяется прилагаемой к настоящему гражданско-правовому договору схемой или описанием.
- 1.4. ИКЗ \_\_\_\_\_

**1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 2.1. «Предприятие» обязуется:
  - 2.1.1. Отпускать «Абоненту» тепловую энергию в количествах и ценах, оговоренных в п.1.1 и 3.1.
  - 2.1.2. Срок выполнения работ: с 01.01.20\_\_ по 31.12.20\_\_ г.
  - 2.1.3. Осуществлять систематический контроль за потреблением «Абонентом» тепловой энергии.
  - 2.1.4. Проводить ежегодный ремонт и наладку оборудования;
  - 2.1.5. В течении 30 календарных дней внести сведения о закупленной продукции, необходимой для исполнения контракта, в ресурс «Каталог сделок» ЭТИС РТ ГУП «Агентство по госзаказу».
- 2.2. «Абонент» обязан:
  - 2.2.1. Оплачивать тепловую энергию из расчета п.1.1 и 3.1.
  - 2.2.2. Не допускать бесконтрольной утечки и разбора теплоносителя без согласования с «Предприятием»;
  - 2.2.3. Без разрешения «Предприятия» не присоединять субабонентов к эксплуатируемым сетям и не производить увеличение числа нагревательных приборов;
  - 2.2.4. Нести ответственность за сохранность и эксплуатацию тепловых сетей, теплосооружений и устройств, находящихся на балансе «Абонента» или на его территории, а также за возникновение аварий или несчастных случаев, за ущерб в случае аварии.

**2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

- 3.1. Стоимость услуг, оказываемых по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек без НДС.
- 3.2. Цена Договора является твердой на весь период действия Договора.
- 3.3. Оплата за оказанные услуги производится ежемесячно путем безналичного расчета, перечислением на расчетный счет Предприятия, не позднее 10 числа, следующего за расчетным, по счету с приложением акта выполненных работ, подписанных сторонами.
- 3.4. Источник финансирования: \_\_\_\_\_  
Лимит финансирования, подтвержден бюджетной росписью на 20\_\_ г., составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек.
- 3.5. Срок оплаты: с момента заключения настоящего Договора по 31 декабря 20\_\_ года.
- 3.6. При наличии денежных средств возможен авансовый платеж в размере не более 30% от стоимости договора.
- 3.7. Обязательства Абонента по оплате услуг Предприятия считаются исполненными с момента списания денежных средств с банковского счета Абонента.
- 3.8. В цену настоящего договора включаются все виды затрат Предприятия, с учетом всех расходов, связанных с оказанием услуг по договору, в том числе уплата налогов и другие платежи,

которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации должны оплачиваться Предприятием при выполнении условий настоящего договора, другие обязательные платежи и прочие затраты Предприятия, связанные с исполнением договора.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут взаимную ответственность за исполнение настоящего гражданско-правового договора, по всем вопросам, нашедшим отражение в договоре стороны руководствуются действующим законодательством;

4.2. За ущерб, вызванный в случае не обеспечения герметизации вводов в здании, ответственность несет «Абонент»;

4.3. При самовольном подключении «Абонента» к системе отопления или слива горячей воды из системы отопления, количество израсходованной воды определяется согласно Приложению № 2 СНиП 2.04.2002г.

4.4. Порядок определения размера штрафа в виде фиксированной суммы, начисляемого за ненадлежащее исполнение заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом устанавливается Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. N 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063"

4.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 10 процентов цены контракта (этапа).

4.6. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 1000 рублей.

4.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

4.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

4.9. Уплата неустойки (пеней, штрафа) не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств.

4.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (пени, штрафа), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло по вине другой стороны.

4.11. Все изменения и дополнения к договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора

4.12. В случае возникновения претензии к Предприятию со стороны третьих лиц. Абонент не будет нести по ним никакой материальной или иной ответственности.

#### **5. СПОРЫ ПО ДОГОВОРУ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении настоящего контракта, или в связи с ним, стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то все споры, разногласия требования, возникающие между сторонами на основании настоящего Контракта или в связи с ним, в том числе касающегося его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности решаются в обязательном досудебном претензионно-исковом порядке.

5.2. До предъявления иска в Арбитражный суд РФ обязательно заявление претензии виновной стороне, которая подлежит рассмотрению в 5 дневной срок.

## 6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. При невыполнении условий настоящего гражданско-правового договора «Предприятие» вправе расторгнуть его в одностороннем порядке и прекратить подачу тепла «Абоненту».

6.2. Срок действия гражданско-правового договора с момента его подписания обеими сторонами и по 31.12.20\_\_ г и вступает в силу с момента подписания или подключения «Абонента» к тепловым сетям источника.

6.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон после подписания его сторонами, внесения его в соответствующий Реестр сводных извещений о закупках, а так же в сводный Реестр Муниципальных контрактов, принятия его на учёт в Территориальном отделении Департаменте Казначейства Министерства финансов РТ Зеленодольского района и г.Зеленодольска.

6.4. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один экземпляр для Абонента, один экземпляр для Предприятия, один экземпляр для Территориального отделения Департамента Казначейства Министерства финансов РТ Зеленодольского района и г. Зеленодольска, один экземпляр для МКУ «Финансово-экономическая служба ИК ЗМР»).

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### АБОНЕНТ:

---

---

---

---

---

---

---

### ПРЕДПРИЯТИЕ:

**МУП «Нурлатское МПП ЖКХ»**

422510, РТ, Зеленодольский район, с. Нурлаты, ул. Советская, дом 120, тел. 3- 93-81, факс 3-97-81

ИНН организации 1620002144 КПП организации 162001001 Банк ПАО «АК БАРС»

БИК 049205805 Кор/счет 30101810000000000805 р/счет 40601810601024000004

Получатель ТОДК МФ РТ Зеленодольского района и г.Зеленодольска (МУП «Нурлатское МПП ЖКХ л/с ЛУ208020001)

---

**Бахтияров Р.Р.**